

Dokumentation

Erstvermietung Liegenschaften Neubrunnhof, 6012 Obernau

2 x 4.5-Zimmerwohnung

2 x 5.5-Zimmer-Doppeleinfamilienhaus



Vermietung / Eigentümerin

ABK Allgemeine Baugenossenschaft Kriens
Zumhofstrasse 6
6010 Kriens



Wir pflegen die Du-Kultur – und wir hoffen, die Du-Anrede ist für dich in Ordnung.

Mit dem Neubrunnhof im Obernau entsteht ein Wohnprojekt, das speziell auf die Bedürfnisse von Familien ausgerichtet ist: ein Ort, an dem Kinder Platz zum Aufwachsen haben, Nachbarschaft gelebt wird und sich Jung und Alt zuhause fühlen können.

Aktuell befindet sich die 1. Etappe im Bau. Die zweite Etappe beginnt voraussichtlich im Jahr 2027. Während der Bauarbeiten ist mit Lärm- und Emissionsbelastungen zu rechnen.

Wohnen, wie Familien es sich wünschen

Der Neubrunnhof steht für familienfreundliches Wohnen zu fairen Mietpreisen. Grosszügige Wohnungen, Räume für Begegnung und gemeinschaftlich genutzte Bereiche schaffen ein Umfeld, in dem Kinder sicher spielen können und Eltern auf gegenseitige Unterstützung zählen dürfen.

Unsere Vision einer Hausgemeinschaft

Wir wünschen uns Familien, die ein langfristiges Zuhause suchen und gerne aktiv zu einer offenen, wertschätzenden Hausgemeinschaft beitragen. Uns ist ein respektvoller Umgang miteinander sowie Sorgfalt im Umgang mit den Wohnungen und Gemeinschaftsflächen besonders wichtig.

ABK Allgemeine Baugenossenschaft Kriens

Die ABK Allgemeine Baugenossenschaft Kriens verfolgt den Zweck, in gemeinsamer Selbsthilfe und Mitverantwortung ihren Mitgliedern gesunden und preisgünstigen Wohnraum zu verschaffen und zu erhalten. Mietende sind auch Genossenschaftsmitglieder und damit am Gesamtwohl der Baugenossenschaft beteiligt und verpflichtet.

Die Lage



Der Beschrieb

Die zwei neuen Gebäude am Neubrunnhofweg im Obernau, befinden sich in der Fertigstellungsphase und sind ab 01. Dezember 2026 bezugsbereit. Im Wohnhaus befindet sich kein Lift. Der Ausbaustandard wurde hochgehalten. In allen Wohnungen werden moderne, hochwertige Küchen eingebaut. Die Abdeckung besteht aus Chromstahl. Backofen, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, Glaskeramik Induktion mit Dampfzug im Kochfeld integriert, Spülbecken aus Chromstahl sowie Geschirrspüler vollintegriert sind vorhanden. Die Küchenfront ist aus dunkelbraunem Kunstharz. Im Wohnbereich befindet sich ein sandfarbener gesprenkelter klar lackierter Sichtflieseestrich und in den Kinder- sowie Elternzimmer wurde ein Eichenparkett geölt verlegt. Die Nassräume sowie die Küche sind mit hellgrünen Feinstein-Platten 15 cm x 15 cm ausgestattet. Im Mehrfamilienhaus befindet sich Waschmaschine und Trockner in der gemeinsamen Waschküche, in den Doppel-einfamilienhäusern sind die Geräte im obersten Stockwerk im Reduit installiert. Im Eingangsbereich dient der weisse Einbauschränk als Stauraum.

Belegungsvorschriften

- 4.5-Zimmerwohnung: mindestens 3, idealerweise 4 Personen
- 5.5-Zimmer-Doppel-einfamilienhaus: mindestens 4, idealerweise 5 Personen

Vorab ist wichtig zu wissen, dass ihr in unseren Familienwohnungen nicht «alt» werden könnt. Nach dem Auszug der Kinder ist die Wohnung wieder freizugeben, damit die nächste Familie vom preiswerten Wohnraum profitieren kann. Nebst den Belegungsvorschriften ist uns zudem wichtig, dass der Genossenschaftsgedanke aktiv mitgetragen wird.

4.5-Zimmerwohnung



Wohnzimmer / Küche



Wohnzimmer / Küche

4.5-Zimmerwohnung



Bad WC



Dusche WC

5.5-Zimmer-Doppeleinfamilienhaus



Wohnzimmer



Wohnküche

5.5-Zimmer-Doppeleinfamilienhaus



WC



Dusche WC

5.5-Zimmer-Doppeleinfamilienhaus



Bad WC



Gemeinschaftliche Flächen: «Dorfplatz» mit Brunnen und gedeckter Halle





Materialien



Boden Nasszellen



Küchenfront



Wandplatten

Erstvermietung Neubrunnhofweg, Obernau

Mietzinse sowie Akonto für Nebenkosten pro Monat

	Süd	Nord
Haus 1a 1. Stock	4.5-Zimmerwohnung 108.9 m ² Logia 14.6 m ² plus Kellerabteil 9.4 m ² Netto-Mietzins CHF 2'150.00 plus Akonto Nebenkosten CHF 220. <i>Whg. Nr. 10</i>	<i>Ganzes Geschoss</i>
Haus 1a 2. Stock	4.5-Zimmerwohnung 108.9 m ² Logia 14.6 m ² plus Kellerabteil 9.4 m ² Netto-Mietzins CHF 2'250.00 plus Akonto Nebenkosten CHF 220.00 <i>Whg. Nr. 11</i>	<i>Ganzes Geschoss</i>
Haus 1b	5.5-Zimmer-Doppelfamilienhaus 178.5 m ² Logia 12.9 m ² plus Kellerabteil 23.9 m ² Netto-Mietzins CHF 3'050.00 plus Akonto Nebenkosten CHF 450.00 <i>Whg. Nr. 12</i>	5.5-Zimmer-Doppelfamilienhaus 178.5 m ² Logia 12.9 m ² plus Kellerabteil 19.7 m ² Netto-Mietzins CHF 3'050.00 plus Akonto Nebenkosten CHF 450.00 <i>Whg. Nr. 13</i>

Zusätzliche Informationen

Autoeinstellhallenplatz CHF 135.00 pro Monat

Pro 4.5-Zimmerwohnung kann ein Autoeinstellhallenplatz gemietet und für das 5.5-Zimmer-Doppelfamilienhaus können zwei Autoeinstellhallenplätze gemietet werden.

Aussenparkplätze können keine gemietet werden.

Bezugsbereit ab 01. Dezember 2026 oder nach Vereinbarung

Das Pflichtkapital beträgt:

4.5-Zimmerwohnung CHF 4'000.00
5.5-Zimmer-Doppelfamilienhaus CHF 5'000.00

Das Pflichtkapital bezeichnet den Eigenkapitalanteil, den Mietende vor Bezug der Genossenschaftswohnung einzahlen müssen.



Bewerbung / Ablauf

Die Wohnungen sowie die Doppel Einfamilienhäuser werden ab Plan vermietet. Der Bezug ist ab dem 01. Dezember 2026 möglich.

Wenn ihr euch für eine Wohnung interessiert, freuen wir uns über eure Bewerbung mit dem Formular „Erstvermietung Liegenschaften Neubrunnhof, 6012 Obernau“.

Bitte reicht die Unterlagen auf dem Postweg ein. Bewerbungen über andere Kanäle werden nicht berücksichtigt. Eine vollständige Bewerbung umfasst insbesondere:

- das ausgefüllte und handschriftlich unterzeichnete Anmeldeformular inklusive aller erforderlichen Unterlagen
- aktuelle Betreibungsregistrauszüge
- Kopien amtlicher Ausweise
- ein Begleitschreiben

Unvollständige eingereichte Bewerbungen werden nicht berücksichtigt.

Nach sorgfältiger Prüfung der Unterlagen laden wir ausgewählte Interessentinnen und Interessenten zu einem persönlichen Gespräch ein.

Allfällige Rückfragen richten Sie bitte per E-Mail an info@abk-kriens.ch oder rufen uns an.

Absagen erfolgen ohne Begründung.

Ihre Daten werden vertraulich behandelt und ausschliesslich im Rahmen des Vermietungsprozesses verwendet.