

ABK

TREFF.

NR 03 | OKTOBER 2025

GETROFFEN

Unser neuestes ABK Vorstandsmitglied im grossen Interview. | Ab Seite 2

MITTELPUNKT

Notwendig? Aber mit Vergnügen: 96. Ordentliche Generalversammlung. | Ab Seite 4

BAUPROJEKT

Dörfli im Neubrunnhof wächst wieder. | Ab Seite 12

Titelbild: Basil an der Generalversammlung

GETROFFEN

UNTER DER RUBRIK «GETROFFEN» STELLEN WIR MENSCHEN VOR, WELCHE FÜR DIE ABK TÄTIG ODER IN EINER ABK WOHNUNG ZUHAUSE SIND. IN DIESER AUSGABE STELLEN WIR IHNEN DAS NEUSTE VORSTANDSMITGLIED VOR.



Tanja Lichtsteiner ist 41 Jahre alt und lebt mit ihrem Mann und den gemeinsamen Zwillingen-Söhnen in einer ABK Wohnung in Kriens. Sie ist bei der Gemeinde Horw tätig als Fachperson Sozial- und Freiraum. Am 13. Juni 2025 wurde sie in den Vorstand der ABK gewählt und kümmert sich dort um das Ressort «Mieter & Soziales». Zudem bearbeitet sie Anträge im Rahmen des ABK Hilfsfonds*.

*Beschrieb ABK Hilfsfonds siehe Box nebenan.

Was hat dich zu einem Engagement im ABK Vorstand bewogen? Als Vorstandsmitglied «Mieter & Soziales» der ABK sehe ich die Chance, das Wohnungsangebot in Kriens strategisch mitzugestalten und so soziale Verantwortung wahrzunehmen. Das Engagement ist ein weiterer logischer Schritt und eine tolle Chance in meiner beruflichen und persönlichen Entwicklung.

Wie hast du die ersten Monate im ABK Vorstand erlebt? Der bestehende Vorstand hat mich unkompliziert und wohlwollend aufgenommen. An den Vorstandssitzungen wird ein offener Austausch gepflegt. Fragen haben immer Platz, denn es ist ja nicht möglich, von Anfang an alle Teilbereiche der ABK zu kennen. Natürlich gab es zu Beginn auch einige administrative Dinge zu erledigen – wie Fotos machen und Interviewfragen zu beantworten. 😊

Welche Erfahrungen aus deiner beruflichen Tätigkeit oder von deiner Weiterbildung «CAS Partizipative Stadt- und Gemeindeentwicklung» bringst du in das strategische Gremium der ABK ein? Die Absolvierung des CAS Partizipative Stadt- und Gemeindeentwicklung hat mir insbesondere die Bedeutung partizipativer Prozesse nähergebracht und diese möchte ich stärken. Obwohl ich gelernte Hochbauzeichnerin bin und im Bereich Bau beim Kanton und der Stadt Kriens gearbeitet habe, liegt mein Fokus heute ganz klar im sozialen Bereich. Durch meinen Hintergrund bringe ich zusätzliche Fachkenntnisse aus dem Baubereich mit, die für die Arbeit bei der ABK von Vorteil sind.

Welche Themen werden dich als Verantwortliche des Ressorts «Mieter & Soziales» in nächster Zeit am meisten beschäftigen? Als Verantwortliche des Ressorts «Mieter & Soziales» bin ich Leiterin des Ausschusses des ABK Hilfsfonds. Der Hilfsfonds wurde für unsere Mieterinnen und Mieter geschaffen, um sie in unverschuldeten finanziellen Notlagen zu unterstützen. Ausserdem hoffe ich, viele Mietende persönlich kennenzulernen an Anlässen der ABK oder auch mal an einem Hausfest. Im Mittelpunkt meines Engagements stehen die Menschen. Mir ist es ein Anliegen, die Interessen der Mietenden in der strategischen Planung und in Projekten mitzudenken bzw. einzubringen. Deswegen ist mir der persönliche Kontakt wichtig.

Noch eine Frage an dich als Mieterin einer ABK Wohnung: Worin siehst du die grössten Vorteile des gemeinnützigen Wohnens im Allgemeinen und bei der ABK im Speziellen? Für uns als Familie ist vor allem wichtig, dass die Miete bezahlbar und stabil bleibt. Als Genossenschafter oder Genossenschafterin haben wir zudem die Möglichkeit mitzuwirken. Bei unserer Liegenschaft durften wir zum Beispiel einen frei werdenden Raum im Untergeschoss als Gemeinschaftsraum zum Basteln und Werken umnutzen. Die ABK ist immer offen für Ideen – das schätze ich enorm.

Vielen Dank, Tanja und viel Spass und Erfolg in deiner Tätigkeit für die ABK.

Die Fragen stellte: Thomas Steger, Leiter Geschäftsstelle

Fotos: Christoph Arnet / Tanja Lichtsteiner



ABK HILFSFONDS

EXKLUSIVE HILFE FÜR ABK MIETER

Sind Sie unverschuldet in eine finanzielle Notlage geraten oder haben Sie einen geringen monetären Spielraum? Dann können wir Ihnen unter Umständen helfen, sich aus dieser misslichen Lage zu befreien.

Details finden Sie auf unserer Webseite unter abk-kriens.ch/hilfsfonds, im entsprechenden Reglement oder kontaktieren Sie die ABK Geschäftsstelle.



MITTELPUNKT

Hervorragende Kulinarik und karibische Klänge bildeten einen würdigen Rahmen für die Generalversammlung 2025.

Unsere Genossenschafter stehen immer im Mittelpunkt. Ganz besonders einmal im Jahr, wenn der Vorstand zur Generalversammlung einlädt.

An der diesjährigen Generalversammlung wurde nebst den üblichen Traktanden wie Jahres- und Finanzbericht auch folgendes behandelt:

- Teilrevision der ABK Statuten (vorwiegend Zweckerweiterung in Bezug auf gewerbliche Räumlichkeiten)
- Wiederwahl des Vorstands inkl. Präsidentin
- Verabschiedung Qendresa Ramosaj nach 4 Jahren im Vorstand
- Verdankung Karin Kesseli für bisher 10 Jahre Einsatz für die ABK, zunächst als Vorstandsmitglied (bis 2020) und danach in der Geschäftsstelle (aktuell)



Weitere Bilder zur GV 2025 finden Sie auf abk-kriens.ch/gv-2025









Wir danken allen teilnehmenden Genossenschäftern, dem Catering Team rund um Thomas Häfliger und Erich Peterer vom Gasthaus Hergiswald für die wunderbare Bewirtung, den flotten Damen der SteelBand Hot Bananas für die kurzweilige musikalische Unterhaltung und den beiden Sponsoren Schmid Bauunternehmung AG für das Dessert bzw. der Raiffeisenbank Pilatus für die Kaffeerunde.

SCHMID
Ideen verwirklichen.

RAIFFEISEN

Herzlich willkommen an der nächsten Ordentlichen Generalversammlung vom **Freitag, 19. Juni 2026**.



DIE DEKORATION UND
BLUMENSTRÄUSSE
WURDEN VON EVELINE
HALTINER LIEBEVOLL
ZUSAMMENGESTELLT.



PERSONELLES

Vorstand: Verabschiedung Qendresa Ramosaj

Nach der Ankündigung von Qendresa Ramosaj, den Vorstand an der GV 2025 zu verlassen, machten wir uns auf die Suche nach einer Nachfolgerin. Diese haben wir in der Person von Tanja Lichtsteiner gefunden.

Qendresa war während gut sechs Jahren in einer ABK Wohnung zuhause und wirkte die letzten vier Jahre im Vorstand mit. Sie verlässt die Zentralschweiz und folglich den Vorstand aus privaten und beruflichen Gründen. Qendresa hatte in ihrer Amtszeit das Ressort «Mieter & Soziales» inne. Bei der Behandlung der Traktanden setzte sie jeweils ihre Brille als Mieterin einer ABK Wohnung auf und beurteilte die Geschäfte besonders aus sozialer Sicht. Zudem war sie Mitglied in der ABK Energiekommission. Der Vorstand schätzte ihre offene, herzliche Art und profitierte von ihrem Fachwissen als erfahrene Immobilienbewirtschafterin.



Vorstand: Wahl Tanja Lichtsteiner

Dass wir an der GV 2025 bereits eine Nachfolgerin zur Wahl vorschlagen konnten, macht uns stolz. Beim Versand eines Briefes an unsere Mieter im Dezember 2024 wussten wir nicht, ob und wie viele Reaktionen wir erhalten würden. Umso glücklicher waren wir über die zahlreichen Kontakte von interessierten Personen. An dieser Stelle bedanken wir uns bei allen, die sich gemeldet haben.

Die verschiedenen telefonischen und persönlichen Gespräche waren interessant und machten uns die Wahl nicht einfach. Dennoch waren wir bald überzeugt, dass Tanja Lichtsteiner am geeignetsten ist, das Gremium zu ergänzen.

Mehr zur Person Tanja Lichtsteiner erfahren Sie im Interview auf Seite 2 und 3.

Liebe Tanja

Herzliche Gratulation zu deiner Wahl und willkommen im ABK Vorstand! Wir wünschen dir viele spannende Aufgaben und freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit mit dir.



Liebe Qendresa

Wir danken dir noch einmal herzlich für deinen Einsatz zugunsten der ABK Familie und wünschen dir auf deinem weiteren Lebensweg beste Gesundheit, Zufriedenheit und Glück.

Geschäftsstelle: Jubiläum Karin Kesseli

10 Jahre ABK! Diesen runden «Geburtstag» konnten wir mit Karin Kesseli am 01. April 2025 gebührend feiern. Die Übergabe eines zusätzlichen Blumenstraußes und vor allem die Ehrung anlässlich der GV mussten aber unbedingt noch sein.

Karin trat anfänglich als Vorstandsmitglied in die ABK ein und kümmerte sich um das Mieterwesen sowie das Sekretariat. Mit der organisatorischen Trennung von strategischen Entscheiden (Vorstand) und operativer Tätigkeit (Geschäftsstelle) per 01. Januar 2021 trat Karin aus dem Vorstand aus und konzentrierte sich auf ihre Arbeit als Verantwortliche für das Mieterwesen. Schon vor dem Status-Wechsel erweiterte sich ihr Tätigkeitsgebiet massiv: durch die Abschaffung der Quartierwarte übernahm sie die gesamtheitlichen Aufgaben im Zusammenhang mit Mietern (Betreuung, Auswahl, Kommunikation) und den knapp 200 Wohnungen (Übergabe, Abgabe, Renovation).



Liebe Karin

Wir sind dankbar und schätzen deine hervorragende Arbeit für unsere Genossenschaft und freuen uns auf die nächste Dekade mit dir!

GEMEINSAM WEITER – ABK VORSTAND 2025

Fünf von sechs Vorstandsmitgliedern haben sich an der GV 2025 zur Wiederwahl gestellt und wurden unter grossem Applaus in ihrem Amt bestätigt. Gemäss Statuten wird die Präsidentin direkt von der GV gewählt, während sich der restliche Vorstand selbst konstituiert. Letzteres ist in der Juli-Sitzung passiert. Gerne stellen wir Ihnen die aktuelle Zusammensetzung und Ihre Aufgaben bzw. Ressorts vor.



Franziska Felber
Präsidentin



Marco Odermatt
Vize-Präsident



Alexander Intlekofer
Leiter Energiekommission



Sandro Schmid
Leiter Baukommission



Tanja Lichtsteiner
Mieter & Soziales



Markus Marti
Finanzen

MEHR ALS WOHNEN

«Wir bieten preiswertes, nachhaltiges, gemeinschaftliches Wohnen» – so lautet einer unserer Leitsätze. Das beinhaltet unser Bestreben, das genossenschaftliche Zusammenleben zu fördern. Beispielsweise mit unserem Angebot «Gemeinschaftsraum Sackweidhöhe».

Im Erdgeschoss unserer Liegenschaft an der Sackweidhöhe 6 in Obernau verfügen wir über einen 57 m² grossen, gut ausgebauten Raum mit Parkett- und Plattenboden. Sowohl eine Küche mit Geschirrspüler, Kochfeld, Backofen und Kühlschrank als auch eine Toilette gehören dazu. Bis noch vor wenigen Jahren diente dieser Raum ausschliesslich als Sitzungszimmer für den ABK Vorstand. Auf Initiative von Thomas Steger, Leiter Geschäftsstelle, wurde der Zweck erweitert und zu einem Gemeinschaftsraum umfunktioniert. Seither wurde er von Mietern rege benutzt – hauptsächlich um Feste wie Geburtstag, Taufe, Verlobung etc. zu feiern.

Das ist uns aber nicht genug. Wir streben familienübergreifende Nutzungen an, Haus- und Quartierfeste oder Veranstaltungen jeglicher Natur – auch mit Beteiligung von Nicht-Mietern der ABK. Aufgrund der guten, beweglichen Infrastruktur (Tische können mit Platten in der Grösse verändert werden, stapelbare Stühle, Zierpflanzen auf Rollen) inkl. Beamer und gratis WLAN ist die Durchführung von ganz verschiedenen Veranstaltungen denkbar:

- Kino- oder Fernsehabend (Live-Sportübertragung)
- Gemeinsames Kochen oder Backen
- Bastel-, Näh- oder Häkelworkshop
- (Kinder-)Spiel-Treff, Jass-Turnier
- Yoga- oder Tanzkurs
- Kinderdisco etc.

Um den Raum noch attraktiver zu gestalten, wurde er Anfang Jahr komplett neu ausgerüstet: mehr Farbe an den Wänden und Zierpflanzen verleihen ihm einen angenehmen, wohnlichen Charakter. Geschirr und Besteck wurden komplett erneuert inkl. Kunststoff-Ausführung für die Kleinsten. Nun bleibt uns nichts anderes, als Sie einzuladen, dem Gemeinschaftsraum reges, vielfältiges, gemeinschaftliches Leben einzuhauchen.

An dieser Stelle danken wir den drei Mieterinnen aus der Siedlung Sackweidhöhe, für ihr Engagement bei der Neugestaltung: Finja Asanovic, Gessica Di Secli und Nadia Wey. Der von ihnen durchgeführte Anlass für die ganze Siedlung Sackweid war ein voller Erfolg. Dank ihnen zieren jetzt bunte Handabdrücke von vielen kleinen Kindern eine tragende Säule im Innenbereich.

*Haben **Sie** eine Projektidee oder bereits ein konkretes Vorhaben?*

Kontaktieren Sie die Geschäftsstelle, um die Machbarkeit und das Vorgehen zu besprechen. Informationen zum Gemeinschaftsraum finden Sie auf unserer Webseite:

**abk-kriens.ch/
gemeinschaftsraum**



NEUBAUPROJEKT SCHREITET VORAN

Seit dem ersten Strich auf einem Blatt Papier des Architekten Reto Heller ist viel Wasser den Kriembach hinabgeflossen. Sorgfältiges Planen braucht Zeit – insbesondere für nachhaltiges Bauen.

Inzwischen hat die Bauphase für die erste Etappe längst begonnen. Nach den Abbrucharbeiten im Herbst 2024 feierten wir am 13. Januar 2025 zusammen mit der Bauherrschaft der Nachbarsparzelle und Vertretern der am Bau beteiligten Haupt-Unternehmen den Spatenstich. Seither wurde die Baugrube für die Einstellhalle ausgehoben, mit dem Bau begonnen und zuletzt der Kran für die anstehenden Hochbauarbeiten aufgestellt. Wenn alles planmässig verläuft, kann im kommenden November der sich in Erarbeitung befindende Holzaufbau installiert werden.



Baufällige Gebäude vor dem Abriss.



Spatenstich



Kranaufbau

Zunächst entstehen zwei Baukörper mit je zwei Wohneinheiten – ein Zweifamilienhaus mit zwei 4.5-Zimmerwohnungen (Etagenwohnungen) und ein Doppel Einfamilienhaus mit je 5.5 Zimmern. Letzteres ist eine Premiere im Portefeuille der ABK. Doch wie kam es dazu? Aufgrund der gegebenen verwinkelten Form der Parzelle sowie der einzuhaltenden Grenzabstände – insbesondere in Richtung des nahegelegenen Krienbach-Ufers – waren bestimmte bauliche Einschränkungen zu berücksichtigen. Gepaart mit dem Grundsatz, den im Quartier vorherrschenden «Dörfli-

Charakter» bewahren zu wollen entstand die Idee, ein Doppeleinfamilienhaus zu realisieren. Wir freuen uns darauf, geeigneten Mietparteien ein «ganzes Haus» als preisgünstigen Wohnraum zur Verfügung zu stellen.

Überhaupt bereitet uns das Projekt grosse Freude – liegt das letzte Neubauprojekt doch schon fast 10 Jahre zurück. Wir können es kaum erwarten, die schmucken Holzbauten in unseren Liegenschaftsbestand und in unsere Herzen aufzunehmen. Bis es soweit ist, braucht es weiterhin Geduld.



Planansichten

Auch wenn die Vermietungsunterlagen noch nicht druckreif sind. Interessierte Familien können ihr grundsätzliches Interesse jetzt schon in der Geschäftsstelle anmelden. Sobald Details wie Vermietungspläne, Mietzinsen und provisorische Bezugstermine bekannt sind, informieren wir die angemeldeten Personen und starten generell mit der Vermarktung. Zu beachten sind – wie bei all unseren Wohnungen – die Belegungsvorgaben: Für eine 4.5-Zimmerwohnung können sich Haushalte mit 3 oder mehr Personen bewerben – bei 5.5 Zimmern müssen mindestens 4 oder mehr Personen einziehen.



Luftaufnahme Bauparzelle

Auf unserer Webseite halten wir Sie über den
Baufortschritt auf dem Laufenden:
abk-kriens.ch/neubauprojekt



IHR NEUER TREFFPUNKT?

Interessierte Familien können uns ein E-Mail zusenden:

- info@abk-kriens.ch
- Vermerk «Neubrunnhof»
- Angaben zu den Familienangehörigen (Namen, Vornamen, Alter)
- Maximal bezahlbarer Mietzins inkl. Nebenkosten und allfällige Parkplätze
- Kontaktkanäle (E-Mail, Mobile-Nummer, Adresse)

SCHLUSSPUNKTE

STATUTENREVISION

An der GV 2025 haben die Stimmberechtigten der Teilrevision der ABK Statuten zugestimmt. Im Vorfeld haben wir alle Genossenschafter ausführlich über die Änderungen und die Hintergründe dazu informiert. Die beglaubigten und von den zuständigen Behörden anerkannten Statuten sind inzwischen auf unserer Webseite abrufbar. Bei Bedarf kann ein physisches Exemplar bei der Geschäftsstelle ohne Verrechnung von Kosten angefordert werden – telefonisch oder per Mail an info@abk-kriens.ch



Die Statuten 2025 finden Sie unter:
abk-kriens.ch/statuten2025

Nächste GV:
Freitag,
19. Juni 2026

NEUE WEBSEITE

Anfang dieses Jahres konnten wir unsere komplett neu erstellte Webseite aufschalten. Der jung und frisch wirkende, einfach strukturierte und übersichtliche Auftritt überzeugt offenbar. Wir durften schon von verschiedenen Seiten positive Rückmeldungen entgegennehmen.

*Haben **Sie** unsere Webseite kürzlich besucht? Falls nicht, laden wir Sie herzlich ein, dies nachzuholen. Wir empfehlen Ihnen zudem, unsere Webseite regelmässig, in kurzen Abständen zu besuchen. Wir nutzen sie als wichtige Plattform für die Kommunikation mit unseren Mietern und Genossenschaftern. So bleiben Sie stets auf dem Laufenden und erfahren, was bei Ihrer Genossenschaft so alles passiert.*

Wir danken Silvan Kaeser und seinen Mitarbeitenden bei StadtHirsch, Ideen- und Werbeagentur Luzern, herzlich für die herausragende Zusammenarbeit bei dem aufwendigen Erarbeiten des neuen Internetauftritts!



Die neue ABK Website:
abk-kriens.ch

StadtHirsch Website:
stadthirsch.ch



Impressum

Herausgeber TREFF.

ABK Allgemeine Baugenossenschaft
Kriens
Zumhofstrasse 6
6010 Kriens
041 320 16 66
info@abk-kriens.ch
abk-kriens.ch

Öffnungszeiten

Dienstag 13.30 – 17.00 Uhr
Donnerstag 08.00 – 11.30 Uhr

Erscheint mindestens jährlich
Redaktion – Thomas Steger
Gestaltung – StadtHirsch.ch

Fotografie – Roberto Conciatori (GV),
Christoph Arnet (Porträts),
Tanja Lichtsteiner (Getroffen)

ABK Service

Zumhofstrasse 6
6010 Kriens
079 520 16 66
service@abk-kriens.ch

Erreichbarkeit

Montag bis Freitag
08.00 – 11.30 Uhr
13.30 – 16.30 Uhr

«WENN WORTE SICH TREFFEN,
BEGEGNEN SICH MENSCHEN.»

ALFRED RADEMACHER